राष्ट्रीय आवास बैंक
NATIONAL HOUSING BANK

किफायती आवास में सर्वश्रेष्ठ डिजाइन के लिए

राष्ट्रीय आवास बैंक पुरस्कार

थीम: एक छोटे भूखंड पर लाभार्थी आधारित निर्माण में सर्वश्रेष्ठ डिजाइन

वास्तुकला विचार प्रतियोगिता

I. प्रस्तावना

राष्ट्रीय आवास बैंक की स्थापना राष्ट्रीय आवास बैंक अधिनियम, 1987 के अंतर्गत की गई है, जिसका उद्देश्य स्थानीय और क्षेत्रीय दोनों स्तरों पर आवास वित्त संस्थाओं का संवर्धन करना तथा ऐसी संस्थाओं को वित्तीय और अन्य सहायता प्रदान करने और उससे संबंधित या उसके आनुषंगिक मामलों के लिए एक प्रमुख एजेंसी के रूप में कार्य करना है।

लक्ष्य और उद्देश्य:

राष्ट्रीय आवास बैंक की स्थापना अन्य बातों के अलावा निम्नलिखित को प्राप्त करने के लिए की गई है:

- जनसंख्या के सभी वर्गों की आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए एक स्वस्थ, व्यवहार्य और लागत प्रभावी आवास वित्त प्रणाली को बढ़ावा देना और आवास वित्त प्रणाली को समग्र वित्तीय प्रणाली के साथ एकीकृत करना।
- विभिन्न क्षेत्रों और विभिन्न आय समूहों को पर्याप्त रूप से सेवा देने के लिए समर्पित आवास वित्त संस्थानों के नेटवर्क को बढ़ावा देना।
- इस क्षेत्र के लिए संसाधनों को बढ़ाने और उन्हें आवास के लिए चैनलाइज़ करने के लिए।
- आवास ऋण को अधिक किफायती बनाना।
- अधिनियम के तहत प्राप्त पर्यवेक्षी प्राधिकरण के आधार पर आवास वित्त कंपनियों की गतिविधियों की निगरानी करना।

II. डिज़ाइन संदर्भ

क संगठित समाज में आवास मनुष्य की मूलभूत आवश्यकताओं में से एक है। एक आवास केवल आश्रय की तलाश के लिए एक जगह नहीं है, बल्कि परिवार के लिए वित्तीय स्थिरता का स्रोत भी है।

ख किफायती आवास लंबे समय से सतत शहरी विकास और सामाजिक स्थिरता का आधार रहा है। इसलिए, नीति निर्माताओं के प्रयास हमेशा न्यूनतम लागत पर पर्याप्त आवास सुनिश्चित करने के लिए आवश्यक पारिस्थितिकी तंत्र प्रदान करने की दिशा में रहे हैं, ताकि आवास स्वामित्व सुनिश्चित किया जा सके और सभी वर्गों को आवास गतिविधि का लाभ मिल सके।

ग देश के हर राज्य में घरों के लिए अपने पारंपरिक डिजाइन हैं जो भूगोल, मौसम, स्थानीय रूप से सामग्री की उपलब्धता और अन्य प्रासंगिक कारकों को ध्यान में रखते हैं। हालांकि, वर्षों से, आवास के डिजाइन पहलुओं का महत्व, विशेष रूप से निम्न आय वर्ग में, तेजी से शहरीकरण और भूमि, सामग्री और श्रम की बढ़ती लागत के कारण कम हो गया है, जिसमें एक पेशेवर को शामिल करने की लागत से बचने के लिए स्व-डिजाइन पर अधिक जोर दिया जा रहा है, जिसके परिणामस्वरूप डिज़ाइन और निर्माण का स्तर उतना अच्छा नहीं हो पाता।

घ एक अच्छी तरह से डिजाइन किया गया और पेशेवर रूप से परिकल्पित आवास न केवल न्यूनतम लागत पर पूरा किया जा सकता है, बल्कि लागत बचत का परिणाम भी हो सकता है जो स्व-डिज़ाइन किए गए घरों में उपलब्ध नहीं हो सकता है। इसके अलावा, डिज़ाइन पेशेवर ऊर्जा-कुशल और हरित आवास जैसी आधुनिक तकनीकों का इष्टतम उपयोग कर सकते हैं ताकि दीर्घकालिक लागत को और कम किया जा सके, जबकि यह सुनिश्चित किया जा सके कि गुणवत्ता में कोई समझौता न हो।

ङ एक तरीका जिससे यह सुनिश्चित किया जा सकता है कि घर, विशेष रूप से निम्न आय वर्ग में स्वयं निर्मित घर, बिना किसी अतिरिक्त लागत के बेहतर और आधुनिक डिजाइनों से लाभान्वित हो सकें,

वह यह है कि सरल टेम्पलेट उपलब्ध कराए जाएं जिन्हें आसानी से दोहराया जा सकता है। इसलिए, ऐसे टेम्पलेट्स को समझने में आसान, लागत प्रभावी, और उस वर्ग के लिए उपयुक्त नवीनतम निर्माण सामग्री तकनीकों को शामिल करने वाला होना चाहिए जिनके लिए ये बनाए जा रहे हैं।

च राष्ट्रीय आवास बैंक अधिनियम, 1987 के संदर्भ में राष्ट्रीय आवास बैंक के कामकाज के दायरे में शामिल गतिविधियों में से एक "आश्रय, आवास और मानव बस्ती से संबंधित या उससे जुड़े निर्माण तकनीकों और अन्य अध्ययनों पर अनुसंधान और सर्वेक्षण करना" है।

छ सतत और समावेशी आवास विकास को बढ़ावा देने के राष्ट्रीय आवास बैंक के मिशन के अनुरूप, बैंक ने आवास डिजाइन में नवाचार और उत्कृष्टता को प्रोत्साहित करने के लिए "किफायती आवास में सर्वश्रेष्ठ डिजाइन के लिए राष्ट्रीय आवास बैंक पुरस्कार" आरम्भ कर रहा है।

ज यह पुरस्कार ऐसे नवोन्मेषी, सतत और समावेशी आवास डिजाइनों को मान्यता देगा और प्रोत्साहित करेगा जो किफायतीपन, स्थिरता, स्थान की कमी, भारत के विविध जलवायु/स्थलाकृतिक क्षेत्रों के अनुकूलता की चुनौतियों का समाधान करते हुए गुणवत्तापूर्ण जीवन स्थितियां प्रदान करते हैं।

III. पुरस्कार के लिए दिशानिर्देश:

क. पुरस्कार का उद्देश्य

पुरस्कारों का उद्देश्य है:

- छोटे भूखंड पर "लाभार्थी आधारित निर्माण" डिजाइन में नवाचार को बढ़ावा देना।
- भारत के विविध जलवायु क्षेत्रों की विशिष्ट चुनौतियों का समाधान करना।
- सतत और पर्यावरण अनुकूल निर्माण प्रथाओं को प्रोत्साहित करना।
- लागत प्रभावी और सांस्कृतिक रूप से उपयुक्त आवास समाधानों को बढ़ावा देना।
- लाभार्थी आधारित निर्माण दृष्टिकोणों को प्रोत्साहित करना जिससे छोटे भूखंडों का बेहतर इस्तेमाल हो सके।
- छात्रों और वास्तुकारों को अभिनव, किफायती और हरित भवनों को डिजाइन करने के लिए प्रोत्साहित करना।
- गुणवत्ता या स्थिरता से समझौता किए बिना कम आय वाले समुदायों की जरूरतों को पूरा करने वाले डिजाइनों को प्रदर्शित करने के लिए एक मंच प्रदान करना।

नोट: "लाभार्थी आधारित निर्माण" का अर्थ है एक निश्चित भूखंड पर एक स्व-निर्मित नया पक्का* आवास(एक सभी मौसम आवास इकाई)।

**** 'पक्का' आवास को एक सभी मौसम वाले आवास इकाई के रूप में परिभाषित किया गया है जिसमें छत और दीवार मजबूत, आधुनिक और टिकाऊ सामग्री जैसे कि जली हुई ईंटें, सीमेंट या चूने से भरे पत्थर, सीमेंट कंक्रीट, लकड़ी, जस्ती लोहा (जीआई) शीट, एस्बेस्टस शीट, मशीन से बनी टाइलें आदि से बनी होती हैं, भले ही फर्श कच्चा हो।***

ख. पात्र प्रतिभागी:

यह प्रतियोगिता प्रतिभागियों की 2 श्रेणियों के लिए आयोजित की जा रही है:

- **प्रतिभागी श्रेणी I**

  पंजीकृत वास्तुकार (अर्थात सीओए के साथ पंजीकृत वास्तुकार) - व्यक्तिगत आधार पर या अधिकतम 5 सदस्यों की टीम में भाग ले सकते हैं।

  नोट: वास्तुशिल्प फर्म पात्र नहीं हैं।

- **प्रतिभागी श्रेणी II**

  सीओए द्वारा अनुमोदित संस्थानों में वास्तुकला पाठ्यक्रम का अध्ययन करने वाले छात्र – तीसरे वर्ष या उससे ऊपर के वर्ष के छात्र, या वे छात्र जिन्होंने वास्तुकला में स्नातक पाठ्यक्रम पूरा कर लिया है और संबंधित क्षेत्र में स्नातकोत्तर कर रहे हैं, वे अकेले या अधिकतम 5 सदस्यों की टीम में भाग ले सकते हैं।

  डिज़ाइन जमा करने के दौरान प्रतिभागी द्वारा फैकल्टी सदस्य से एक अग्रेषण पत्र प्रस्तुत करना आवश्यक है। (अनुलग्नक III देखें)

ग. डिज़ाइन श्रेणियाँ:

प्रतिभागी अपने डिजाइन को तीन भौगोलिक श्रेणियों में से किसी एक में जमा कर सकते हैं:

- मैदानी क्षेत्र
- तटीय क्षेत्र
- पहाड़ी क्षेत्र

डिज़ाइन प्रस्तुति चयनित भौगोलिक श्रेणी के लिए प्रासंगिक होनी चाहिए।

घ. डिज़ाइन सम्बन्धी मुख्य बातें:

डिज़ाइन करते समय, प्रतिभागियों को निम्नलिखित पहलुओं को ध्यान में रखना चाहिए:

1. योजना

कम लागत वाले, टिकाऊ और स्व-निर्मित आवास की योजना बनाने के लिए "अल्पता में प्रचुरता" (less is more) वाली सोच की ज़रूरत होती है। इसकी सफलता इस बात पर निर्भर करती है कि आवास की नींव रखने से पहले ही जगह का सही इस्तेमाल और मौसम के हिसाब से समझदारी भरी योजना बनाई जाए।

ध्यान रखने योग्य मुख्य बातें:

- **स्थानों का सही इस्तेमाल:** डिजाइन को अप्रयुक्त या अवशिष्ट स्थानों को कम करना चाहिए और अधिकतम उपयोगिता प्राप्त करने के लिए क्षेत्रों के बहु-कार्यात्मक उपयोग को बढ़ावा देना चाहिए। उचित वेंटिलेशन, सुविधा, स्वच्छता और उपयोगिता सुनिश्चित करने के लिए रसोई, स्वच्छता और रहने की जगहों का तार्किक स्थान।
- **उपयोग में लचीलापन:** ऐसी जगहों का डिजाइन जो समय के साथ कई कार्यों को समायोजित कर सकते हैं, जिससे उपयोगकर्ता की बदलती जरूरतों के अनुसार अनुकूलन किया जा सके।
- **निर्माण में आसानी:** डिज़ाइन सरल, व्यावहारिक और कार्यान्वित करने में आसान होना चाहिए।

- **इकाई की स्केल-अप करने की क्षमता**: योजनाबद्ध तरीके से आवास के विस्तार का प्रावधान, जिससे भविष्य में बिना किसी बड़े संरचनात्मक परिवर्तनों के विस्तार किया जा सकें।

2. किफ़ायती होना

प्रतिभागियों को समाज के निम्न आय वर्ग को ध्यान में रखते हुए आवास का डिजाइन बनाना चाहिए। प्रतिभागियों को लागत प्रभावी रणनीतियों को शामिल करके लागत को कम करने का प्रयास करना चाहिए।

ध्यान रखने योग्य मुख्य बातें:

- **स्थानीय रूप से उपलब्ध सामग्रियों का उपयोग:** खरीद में आसानी और सामर्थ्य सुनिश्चित करने के लिए स्थानीय रूप से उपलब्ध सामग्रियों का उपयोग।
- **निर्माण की लागत में दक्षता:** निर्माण लागत को कम करने वाली डिजाइन रणनीतियों को अपनाना।
- **रखरखाव/मरम्मत स्पैन की लागत:** डिज़ाइन संबंधी विचार जो दीर्घकालिक रखरखाव आवश्यकताओं को कम करते हैं और भवन घटकों के स्थायित्व को बढ़ाते हैं।

3. स्थिरता:

डिज़ाइन ऐसा होना चाहिए जो टिकाऊ और पर्यावरण के अनुकूल हो, ताकि पर्यावरण पर पड़ने वाले असर को कम किया जा सके।

ध्यान रखने योग्य मुख्य बातें:

- **स्थानीय पारिस्थितिकी के प्रति संवेदनशीलता:** स्थानीय पर्यावरणीय स्थितियों (जैसे जलवायु, स्थलाकृति, और प्राकृतिक परिवेश) को ध्यान में रखते हुए प्रतिक्रिया करना, ताकि पर्यावरण पर पड़ने वाले असर को कम किया जा सके।
- **ऊर्जा दक्षता:** पैसिव डिज़ाइन रणनीतियों (जैसे थर्मल मास, शेडिंग और प्राकृतिक वेंटिलेशन आदि) के ज़रिए ऊर्जा की मांग को कम करना।
- **नवीकरणीय संसाधनों का उपयोग:** गैर- नवीकरणीय संसाधनों पर निर्भरता कम करने के लिए, जहाँ भी संभव हो, सौर ऊर्जा जैसे नवीकरणीय ऊर्जा समाधानों के डिज़ाइन और उपयोग में वर्षा जल संचयन/भूजल पुनर्भरण को शामिल करना।

नोट: प्रतिभागी मार्गदर्शन के लिए इको-निवास संहिता (ईएनएस) का सदर्भ ले सकते हैं।

4. नवाचार:

नवाचार को उन विचारों की मौलिकता और प्रभावशीलता को प्रतिबिंबित करना चाहिए जो कार्यक्षमता, किफायतीपन और स्थिरता को बढ़ाते हैं, साथ ही व्यावहारिक प्रयोज्यता सुनिश्चित करते हैं।

ध्यान रखने योग्य मुख्य बातें:

- **पारंपरिक घटकों का रचनात्मक उपयोग:** प्रदर्शन और प्रासंगिकता बढ़ाने के लिए पारंपरिक सामग्रियों और निर्माण तकनीकों की अभिनव पुनर्व्याख्या।
- **फर्नीचर या फर्नीचर घटकों के साथ एकीकरण:** स्थान का बेहतर इस्तेमाल करने और उपयोगिता बढ़ाने के लिए अंतर्निहित या अनुकूलनीय फर्नीचर समाधानों का निगमन।

- **आधुनिक नवीन प्रौद्योगिकियों और सामग्रियों/घटकों का उपयोग:** प्रतिभागियों को नवीन आधुनिक प्रौद्योगिकियों और सामग्रियों के उपयोग का पता लगाने के लिए प्रोत्साहित किया जाता है [प्रतिभागी इस संबंध में जीएचटीसी-इंडिया (https://ghtc-india.gov.in/) और बीएमटीपीसी (https://www.bmtpc.org/) की वेब लिंक का संदर्भ ले सकते हैं]।
- **कोई अन्य नवीन डिजाइन विचार** जो गुणवत्ता या स्थिरता से समझौता किए बिना निम्न आय वाले समुदायों की आवश्यकता को पूरा करता है।

नोट: प्रतिभागियों से अपेक्षा की जाती है कि वे उपरोक्त चार पहलुओं में से प्रत्येक पर न्यूनतम एक पृष्ठ का आलेख शामिल करें।

- **क्षेत्रफल**

भूखंड क्षेत्र: अधिकतम 60 वर्ग मीटर और

कालीन क्षेत्र: न्यूनतम 30 वर्ग मीटर और अधिकतम 45 वर्ग मीटर

प्रस्तुत डिजाइन में कम से कम दो कमरे, रसोई और एक शौचालय/बाथरूम का संयोजन होना चाहिए। आवास को एनबीसी मानदंडों, अन्य प्रासंगिक भारतीय मानक ब्यूरो (बीआईएस) कोड और राज्य/स्थानीय प्राधिकरण मानदंडों के अनुसार भूकंप, बाढ़, चक्रवात, भूस्खलन आदि के विरुद्ध संरचनात्मक सुरक्षा की आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए डिज़ाइन किया जाना चाहिए।

ङ. डिजाइन प्रस्तुति

प्रतिभागियों द्वारा प्रस्तुत किए जाने वाले दस्तावेज़ों में निम्नलिखित शामिल होंगे:

1. डिज़ाइन का शीर्षक
2. ऊपर खंड घ में बताए गए अनुसार योजना, किफायतीपन, स्थिरता और नवाचार जैसे पहलुओं को शामिल करते हुए एक विस्तृत **अवधारणा नोट** (पीडीएफ प्रारूप में)।
3. डिज़ाइन की **लागत का अनुमान** (पीडीएफ प्रारूप में) - अनुलग्नक में दिए गए प्रारूप के अनुसार।
4. डिज़ाइन अवधारणा को समझाने के लिए लैंडस्केप फ़ॉर्मैट में **A2 साइज़ की ड्रॉइंग** (42 cm x 59.4 cm) (पीडीएफ प्रारूप में), जिसमें लेआउट प्लान और व्यूज़ (सेक्शन और एलिवेशन) शामिल हों।
5. **3डी वॉकथ्रू** - डिजाइन किए गए आवास इकाई के बाहरी और आंतरिक दोनों दृश्यों को कवर करना (mp4 फ़ाइल)। **3डी वॉकथ्रू का सबमिशन वैकल्पिक है।**
6. अनुलग्नक III के अनुसार "वास्तुकला पाठ्यक्रम के छात्र" श्रेणी में भाग लेने की स्थिति में फैकल्टी सदस्य की ओर से **अग्रेषण पत्र**।
7. अनुबंध IV के अनुसार **वचन-पत्र**।

च. प्रविष्टियाँ जमा करने के लिए दिशानिर्देश

- उपर्युक्त सभी दस्तावेज़/आवश्यकताएं निर्धारित प्रारूप में राष्ट्रीय आवास बैंक डिजाइन पोर्टल पर अपलोड की जानी चाहिए।
- अपूर्ण प्रविष्टियों को अस्वीकार कर दिया जाएगा।
- डिज़ाइन/दस्तावेज़ों की मूल भौतिक प्रतियाँ संभाल कर रखी जानी चाहिए, ताकि मांगे जाने पर प्रतिभागी उन्हें प्रस्तुत कर सके।

- **भाग लेने वाले की पहचान गुप्त रखी जानी चाहिए। वचन-पत्र और अग्रेषण पत्र को छोड़कर, किसी भी प्रस्तुत दस्तावेज़ में प्रतिभागी का नाम नहीं लिखा जाना चाहिए; ऐसा न करने पर प्रविष्टि अस्वीकार की जा सकती है।**
- प्रत्येक दस्तावेज़ में पंजीकरण के दौरान प्राप्त विशिष्ट पहचान कोड (यूआईसी) का उल्लेख नीचे दाएं कोने पर किया जाना चाहिए।
- इसे केवल पीडीएफ में ही जमा किया जाना चाहिए।

छ. विजेताओं के लिए पुरस्कार

1. प्रतिभागी श्रेणी 1 - पंजीकृत वास्तुकार (अर्थात सीओए के साथ पंजीकृत वास्तुकार)

बैंक प्रत्येक डिजाइन श्रेणी (अर्थात मैदानी, तटीय क्षेत्र, पहाड़ी क्षेत्र) के तहत सर्वश्रेष्ठ प्रविष्टियों को निम्नलिखित रूप से सम्मानित करेगा:

विवरण	पुरस्कार राशि
विजेता	₹5 लाख
उपविजेता	₹3 लाख
दूसरा उपविजेता	₹2 लाख

नोट: किसी भी डिजाइन श्रेणी के तहत अपर्याप्त संख्या में प्रविष्टियां प्राप्त होने की स्थिति में, निर्णायक मंडल अपने विवेक पर, मूल्यांकन और परिणामों की घोषणा के उद्देश्य से ऐसी श्रेणी/श्रेणियों को अन्य श्रेणियों के साथ मिला सकती है या ऐसी श्रेणी/श्रेणियों के तहत प्राप्त प्रविष्टियों को रद्द कर सकती है।

2. प्रतिभागी श्रेणी II- सीओए द्वारा अनुमोदित संस्थानों में वास्तुकला पाठ्यक्रम कर रहे छात्र

बैंक प्रत्येक डिजाइन श्रेणी (अर्थात मैदानी, तटीय क्षेत्र, पहाड़ी क्षेत्र) के तहत सर्वश्रेष्ठ प्रविष्टियों को निम्नलिखित रूप से सम्मानित करेगा:

विवरण	पुरस्कार राशि
सर्वश्रेष्ठ चयनित प्रविष्टियों के लिए पुरस्कार	₹1 लाख

नोट: प्रत्येक डिजाइन श्रेणी के तहत चयनित सर्वश्रेष्ठ प्रविष्टियों की संख्या, प्राप्त प्रविष्टियों की गुणवत्ता एवं योग्यता के आधार पर निर्णायक मंडल अपने विवेकाधिकार से निर्धारित करेगा। किसी भी डिजाइन श्रेणी के तहत अपर्याप्त संख्या में प्रविष्टियां प्राप्त होने की स्थिति में, निर्णायक मंडल, अपने विवेकाधिकार से, मूल्यांकन और परिणाम की घोषणा के उद्देश्य से ऐसी श्रेणी/श्रेणियों को अन्य श्रेणियों के साथ मिला सकती है या ऐसी श्रेणी/श्रेणियों के तहत प्राप्त प्रविष्टियों को रद्द कर सकता है।

विजेताओं की संख्या की घोषणा सम्बन्धी विवेकाधिकार निर्णायक मंडल के पास होगा, जिसका निर्णय प्राप्त प्रविष्टियों की गुणवत्ता और कुल संख्या के आधार पर तय होगा। इस संबंध में निर्णायक मंडल का निर्णय अंतिम, निर्णायक और सभी प्रतिभागियों पर बाध्यकारी होगा, और इसे किसी भी तरह से चुनौती नहीं दी जा सकेगी या इसके ख़िलाफ़ अपील नहीं की जा सकेगी।

विजेता प्रविष्टियाँ राष्ट्रीय आवास बैंक के प्रकाशनों, वेबसाइट और सोशल मीडिया हैंडलों में प्रदर्शित की जाएंगी।

अनुलग्नक I

प्रतियोगिता के दिशा-निर्देश और नियम

1. प्रतियोगिता का आयोजक

प्रतियोगिता का आयोजन राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा किया जा रहा है।

2. व्यक्तिगत/समूह भागीदारी

2.1 इस प्रतियोगिता के लिए, दो श्रेणियों में भाग लेने की अनुमति होगी:

क्र.स.	भागीदारी की श्रेणी	जो भाग ले सकता है
1	पंजीकृत वास्तुकार (अर्थात सीओए के साथ पंजीकृत वास्तुकार)।	व्यक्तिगत आधार पर या अधिकतम 5 सदस्यों की टीम में भागीदारी। *नोट: वास्तुशिल्प फर्म पात्र नहीं हैं।*
2	सीओए द्वारा अनुमोदित संस्थानों में वास्तुकला पाठ्यक्रम कर रहे छात्र	तीसरे वर्ष या उससे ऊपर के वर्ष के छात्र, या वे छात्र जिन्होंने वास्तुकला में स्नातक पाठ्यक्रम पूरा कर लिया है और संबंधित क्षेत्र में स्नातकोत्तर कर रहे हैं, वे अकेले या अधिकतम 5 सदस्यों की टीम में भाग ले सकते हैं। प्रविष्टि जमा करने के समय फैकल्टी से अनुलग्नक III के अनुसार एक अग्रेषण पत्र प्रस्तुत करना आवश्यक है।

2.2 राष्ट्रीय आवस बैंक के कार्मिक इस प्रतियोगिता में भाग लेने के पात्र नहीं हैं।

3. प्रतियोगिता में भाग लेने के चरण:

3.1 प्रतिभागियों को कोई भी भागीदारी शुल्क नहीं देना होगा।

3.2 सभी इच्छुक प्रतिभागियों को प्रतियोगिता के लिए राष्ट्रीय आवास बैंक के डिजाइन पुरस्कार पोर्टल पर पंजीकरण करना होगा। सफल पंजीकरण पर, प्रतिभागियों को उनकी पहचान गुप्त रखने के लिए एक विशिष्ट पहचान कोड (यूआईसी) प्रदान किया जाएगा।

3.3 प्रदान किये गए यूआईसी का उपयोग लॉगिन उद्देश्यों के लिए किया जाएगा।

3.4 पंजीकरण के लिए लिंक: www.designaward.nhbonline.com

नोट: विस्तृत जानकारी के लिए कृपया www.designaward.nhbonline.com पर उपलब्ध "प्रतिभागी गाइड" देखें।

4. प्रतियोगिता का सामान्य विवरण और कार्यक्रम

4.1 प्रतियोगिता का कार्यक्रम इस प्रकार होगा:

- प्रतियोगिता आरंभ तिथि- 9 जुलाई, 2026
- प्रतिभागियों द्वारा पंजीकरण की अंतिम तिथि- 4 अगस्त, 2026
- प्रविष्टियाँ जमा करने की अंतिम तिथि- 20 अगस्त, 2026

- निर्णायक मंडल के समक्ष शॉर्टलिस्ट किए गए डिजाइनों की प्रस्तुति: दिनांक, समय और स्थान अलग से सूचित किया जाएगा।
- परिणाम की घोषणा और पुरस्कार वितरण की दिनांक को अलग से सूचित किया जाएगा।
- किसी भी प्रश्न/स्पष्टीकरण के मामले में, प्रतिभागियों को केवल ई-मेल के माध्यम से संचार भेजने की सलाह दी जाती है। (एनएचबी ईमेल:- design.award@nhb.org.in)
- प्रत्येक प्रतिभागी/टीम केवल एक प्रविष्टि प्रस्तुत करेगी।

4.2 राष्ट्रीय आवास बैंक के पास कार्यक्रम और इस प्रतियोगिता दस्तावेज में संशोधन या प्रतियोगिता की समय सीमा को अंतिम तिथि से आगे बढ़ाने का अधिकार सुरक्षित है, जिसे पुष्टि किया गया माना जाएगा और यह सभी प्रतिभागियों पर बाध्यकारी होगा।

5. प्रतियोगिता मूल्यांकन और विचार-विमर्श

5.1 निर्णायक मंडल अपने विवेकाधिकार से, प्राप्त प्रविष्टियों के मूल्यांकन के लिए अपनाई जाने वाली प्रक्रिया का निर्धारण करेगा। निर्णायक मंडल का निर्णय अंतिम, निर्णायक और बाध्यकारी होगा।

5.2 प्रतिभागियों को निर्णय पर निर्णायक मंडल की टिप्पणियों या अभिलेखों तक पहुंच का अनुरोध करने का अधिकार नहीं है।

5.3 मूल्यांकन की प्रक्रिया पूरी होने पर, राष्ट्रीय आवास बैंक प्रतियोगिता के अंतिम परिणाम की घोषणा करेगा और निर्णायक मंडल द्वारा घोषित किए गए प्रतियोगिता विजेताओं को पुरस्कार वितरित करेगा।

6. पुरस्कार और पारिश्रमिक

6.1 बैंक हर डिज़ाइन कैटेगरी (अर्थात मैदानी, पहाड़ी और तटीय क्षेत्र) में सर्वश्रेष्ठ प्रविष्टियों के लिए पुरस्कारों की घोषणा करेगा, जैसा कि प्रतियोगिता दस्तावेज के खंड छ में उल्लेख किया गया है।

6.2 विजेता प्रविष्टि को पुरस्कार राशि एकल इकाई के रूप में प्रदान की जाएगी। बैंक टीम के सदस्यों के बीच पुरस्कार राशि के वितरण के लिए कोई जिम्मेदारी नहीं लेगा।

6.3 राष्ट्रीय आवास बैंक इस प्रतियोगिता में भाग लेने के कारण प्रतिभागियों द्वारा किए गए किसी भी अन्य खर्च की भरपाई के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

6.4 किसी भी डिजाइन श्रेणी के तहत अपर्याप्त संख्या में प्रविष्टियां प्राप्त होने की स्थिति में, निर्णायक अपने विवेकाधिकार से, ऐसी श्रेणी/श्रेणियों को अन्य श्रेणियों के साथ मिला सकती है या मूल्यांकन और परिणामों की घोषणा के उद्देश्य से ऐसी श्रेणी/श्रेणियों के तहत प्राप्त प्रविष्टियों को रद्द कर सकती है।

6.5 विजेताओं की संख्या निर्धारित करने का पूर्ण अधिकार निर्णायक मंडल के पास होगा, जिसका निर्णय प्राप्त प्रविष्टियों की गुणवत्ता और कुल संख्या के आधार पर लिया जायेगा। इस संबंध में निर्णायक मंडल का निर्णय अंतिम, निर्णायक और सभी प्रतिभागियों पर बाध्यकारी होगा, और इसे किसी भी तरह से चुनौती नहीं दी जा सकेगी या इसके ख़िलाफ़ अपील नहीं की जा सकेगी।

7. आरक्षण

7.1 इस प्रतियोगिता के प्रयोजन के लिए प्रतिभागियों द्वारा प्रस्तुत प्रविष्टियाँ राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा वापस नहीं की जाएंगी।

7.2 राष्ट्रीय आवास बैंक पुरस्कार विजेताओं द्वारा प्रस्तुत डिजाइन विचारों और अवधारणाओं को बिना किसी प्रतिफल के, राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा उचित समझे जाने पर, संशोधन के साथ या बिना उपयोग करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

8. बौद्धिक संपदा अधिकार और गोपनीयता

8.1 विचारों/अवधारणाओं के बौद्धिक संपदा अधिकार और प्रस्तुत डिजाइन लेखक के पास निहित होंगे,हालाँकि, राष्ट्रीय आवास बैंक को विजेताओं के विचारों/अवधारणाओं और प्रस्तुत डिज़ाइन का इस्तेमाल करने का अधिकार होगा। राष्ट्रीय आवास बैंक अपनी आवश्यकतानुसार उनमें संशोधन कर सकता है या बिना किसी संशोधन के, आंशिक या पूर्ण रूप से उनका इस्तेमाल कर सकता है, और इसके लिए कोई अतिरिक्त भुगतान नहीं किया जाएगा।

8.2 इस डिजाइन प्रतियोगिता के प्रयोजन के लिए राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा प्रदान की गई सभी जानकारी को प्रतिभागियों गोपनीय रखेंगे और राष्ट्रीय आवास बैंक की पूर्व लिखित अनुमति लिए बिना किसी के साथ इसका खुलासा नहीं करेंगे।

8.3 ये प्रतिबद्धताएँ अवधि के दौरान और उक्त प्रतियोगिता के पूरा होने के बाद भी वैध रहेंगी।

8.4 राष्ट्रीय आवास बैंक के पास किसी भी उचित समय पर बिना किसी कारण के डिजाइन प्रतियोगिता को रद्द करने, विस्तार देने/अस्वीकार करने का अधिकार है।

9. विनियमों का लागू होना

9.1 प्रतिभागी द्वारा प्रविष्टियाँ जमा करने का अर्थ है कि प्रतिभागी ने इस प्रतियोगिता दस्तावेज़ में दिए गए प्रतियोगिता के नियमों, विनियमों और दिशानिर्देशों को पढ़ लिया है और उन्हें पूरी तरह से स्वीकार करता है।

9.2 निर्णायक मंडल के निर्णय, विचार-विमर्श, राय और कार्यवाही को सार्वजनिक या अन्यथा प्रकट नहीं किया जाएगा।

9.3 निर्णायक मंडल के निर्णय अंतिम और सभी प्रतिभागियों पर अपील के बिना बाध्यकारी होंगे और उन्हें चुनौती नहीं दी जा सकती है।

10. अस्वीकरण

10.1 राष्ट्रीय आवास बैंक किसी भी गलत, क्षतिग्रस्त, नष्ट, खोई हुई, विलंब से प्राप्त, अधूरी, अपठनीय और गलत जगह भेजी गई प्रविष्टि के लिए, या प्रतियोगिता से उत्पन्न या संबंधित किसी नुकसान या हानि के लिए उत्तरदायी नहीं होगा, चाहे नुकसान का कारण आयोजक, निर्णायक मंडल या उनसे जुड़े किसी व्यक्ति की कोई गलती हो। यह प्रावधान उस स्थिति में भी लागू होगा, जब उपर्युक्त व्यक्तियों को संभावित क्षति या नुकसान की सम्भावना के बारे में पूर्व में सूचित किया गया हो।

10.2 राष्ट्रीय आवास बैंक अपने विवेक अनुसार प्रतियोगिता को रद्द, संशोधित या निलंबित कर सकता है। प्रतियोगिता के ऐसे निरस्तीकरण, संशोधन या निलंबन के परिणामस्वरूप प्रतिभागी किसी प्रतिफल के हकदार नहीं होंगे।

10.3 राष्ट्रीय आवास बैंक, इसके कार्मिक/सलाहकार/प्रतिनिधि या परामर्शदाता कोई प्रतिनिधित्व या वारंटी नहीं देते हैं और किसी भी कानून, नियमों या विनियमों के तहत किसी भी नुकसान, क्षति, लागत या व्यय के लिए किसी भी प्रतिभागी के प्रति उनकी कोई देयता नहीं होगी जो इस प्रतियोगिता दस्तावेज में निहित किसी भी चीज़ के कारण उत्पन्न हो सकती है।

अनुलग्नक II

लागत अनुमान प्रारूप

लागत अनुमान निम्नलिखित प्रारूप में प्रदान किया जाना है:

क्र. स	कार्यों का विवरण						अनुमानित लागत (लाख रुपये)	टिप्पणी
1	संरचना लागत (क)+(ख)+(ग)+(घ)							
	घटक	**उपयोग की गई सामग्री**	**लंबाई (मी.)**	**चौड़ाई (मी.)**	**मोटाई (मी.)**	**मात्रा (क्यूबिक मी.)**		
(क)	नींव							
(ख)	दीवारें (अंदरूनी)							
	दीवारें (बाहरी)							
(ग)	छत/ सीलिंग							
(घ)	अन्य, यदि कोई हो (कृपया उल्लेख करें)							
2	फिनिशिंग (फर्श, प्लास्टर, पेंट, दरवाजे, खिड़कियां आदि) *कृपया अन्य घटक(कों) को इंगित करें, यदि कोई हो*							
3	प्लंबिंग और स्वच्छता							
4	इलेक्ट्रिकल फिटिंग्स एंड फिक्स्चर्स							
5	बाहरी कार्य + स्थिरता सुविधाएँ (जैसे वर्षा जल संचयन, कुशल वेंटिलेशन और पैसिव कूलिंग, आदि)							
6	विविध लागत, यदि कोई हो (कृपया उल्लेख करें)							
	कुल							

अनुलग्नक III

सीओए द्वारा अनुमोदित संस्थानों में वास्तुकला पाठ्यक्रम कर रहे छात्रों के लिए अग्रेषण पत्र

दिनांक: __________

महाप्रबंधक

राष्ट्रीय आवास बैंक

नई दिल्ली

अग्रेषण पत्र– किफायती आवास में सर्वश्रेष्ठ डिजाइन के लिए राष्ट्रीय आवास बैंक पुरस्कार

महोदय/महोदया,

मैं, एततद्वारा, "किफायती आवास में सर्वश्रेष्ठ डिजाइन के लिए राष्ट्रीय आवास बैंक पुरस्कार" प्रतियोगिता की "सीओए द्वारा अनुमोदित संस्थानों में वास्तुकला पाठ्यक्रम कर रहे छात्र" सहभागिता श्रेणी के अंतर्गत प्रतियोगिता में विचारार्थ निम्नलिखित प्रतिभागी/प्रतिभागियों की प्रविष्टि अग्रेषित करता/करती हूँ।

प्रतिभागियों का विवरण:

क्र.स	प्रतिभागी का नाम	पाठ्यक्रम का नाम (बी.आर्क, एम.आर्क, आदि)	पाठ्यक्रम का वर्तमान वर्ष	संस्थान का नाम
1.				
2.				

भवदीय,

नाम: ____________________

पदनाम: ________________

संस्थान का नाम: ____________

आधिकारिक मुहर और हस्ताक्षर

(फैकल्टी सदस्य)

अनुलग्नक IV

प्रतिभागी द्वारा वचनबद्धता

मैं/हम एतद्द्वारा घोषणा करते/करती हूँ/हैं कि इस प्रतियोगिता के लिए मेरे/हमारे द्वारा प्रस्तुत डिज़ाइन और सभी सहायक दस्तावेज़ मौलिक, प्रामाणिक और साहित्यिक नकल से मुक्त हैं, और किसी भी बौद्धिक संपदा अधिकारों या अन्य स्वमित्वाधिकारों का उल्लंघन नहीं करते हैं।

मैं/हम आगे सहमत हैं कि राष्ट्रीय आवास बैंक उचित समझे जाने पर, राष्ट्रीय आवास बैंक को प्रस्तुत डिजाइन विचारों और अवधारणाओं का उपयोग, आंशिक या पूर्ण रूप से संशोधित या बिना संशोधित किए, पुनरुत्पादित, अनुकूलन, संशोधन और कार्यान्वयन करने का अधिकार, बिना किसी अतिरिक्त प्रतिफल के सुरक्षित रखता है।

मैं/हम यह भी वचन देते हैं कि यदि किसी तृतीय पक्ष द्वारा यह दावा किया जाता है कि मेरे/हमारे द्वारा प्रस्तुत "डिज़ाइन" उसके किसी पेटेंट, कॉपीराइट, ट्रेडमार्क अथवा अन्य बौद्धिक संपदा अधिकार का उल्लंघन करती है या अन्यथा उसका अतिक्रमण करती है, तो ऐसे किसी भी दावे, वाद, दायित्व, हानि, क्षति, लागत एवं व्यय (जिसमें युक्तियुक्त विधिक व्यय भी सम्मिलित हैं) से उत्पन्न अथवा उनसे संबंधित सभी दायित्वों के संबंध में मैं/हम राष्ट्रीय आवास बैंक को पूर्णतः क्षतिपूर्ति प्रदान करेंगे तथा उसे किसी भी प्रकार की हानि से सुरक्षित रखेंगे।

मैं/हम पुष्टि करते हैं कि इस प्रविष्टि का प्रस्तुत किया जाना प्रतियोगिता के सभी नियमों एवं शर्तों की स्वीकृति मानी जाएगी।

प्रतिभागी/टीम के सदस्य(यों) का नाम:

हस्ताक्षर*:

दिनांक:

*सभी प्रतिभागियों द्वारा हस्ताक्षर किए जाने हैं।

****

प्रतियोगिता में पंजीकरण एवं सहभागिता के लिए क्यूआर कोड स्कैन करें या
www.designaward.nhbonline.org.in पर जाएँ।

तृतीय–पंचम तल, कोर 5–ए,
भारत पर्यावास केन्द्र,
लोधी रोड,
नई दिल्ली - 110 003
दूरभाष : 011-39187000
फैक्स: 011-24649030
वेबसाइट : https://www.nhb.org.in

राष्ट्रीय आवास बैंक
NATIONAL HOUSING BANK
भारत सरकार के अंतर्गत सांविधिक निकाय
Statutory Body under the Government of India

3rd-5th Floor, Core 5-A,
India Habitat Centre,
Lodhi Road,
New Delhi -110 003
Tel.: 011-39187000
Fax : 011-24649030
https://www.nhb.org.in

हमें फॉलो करें / Follow us on: /nhb